



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ				
Ζώνη	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατος Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Πυκνότητα Κάλυψης	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H5	0,30:1	2	8,30	0,20:1
H6	0,20:1	2	8,30	0,20:1
Π1	0,15:1	2	8,30	0,15:1
Π3α	0,25:1	1	5,00	0,25:1
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z2	0,03:1	1	5,00	0,03:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Z3-ΠΤ	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Z4-ΠΦ	0,005:1	1	5,00	0,005:1
Π.Τ.	Προστατευόμενο Τοπίο - Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			
Π.Φ.	Άκτες και Περάσεις Προστασίας της Φύσης Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			
T3β	0,30:1 (Ε) 0,25:(Τ.Χ.-Τ.Ε.) 0,20:(Κ)	3 2 2	13,10 8,30 8,30	0,20:1 0,20:1 0,20:1
T4ε(α)	0,20:1 (Ε) 0,20:(Τ.Χ.-Τ.Ε.) 0,15:(Κ) 0,25:(Υ)	3 2 2 2	13,10 8,30 8,30 8,30	0,15:1 0,15:1 0,15:1 0,15:1
T5	0,20:(Τ.Χ.-Τ.Ε.) 0,15:(Κ)	2 2	8,30 8,30	0,15:1 0,15:1

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.  
2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην υπηρεσία βάσει του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η Ακτογραμμή των Ζωνών θα πρέπει να αντιπαραβάλλεται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για ακριβείς αναρίθμησης.  
3. Στη Ζώνη Παραθεριστικής Κατοικίας Π1 και Π3α η κάλυψη δύναται να προσαρμόζεται ανάλογα σε περιπτώσεις που εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης με κατασκευή σε επίσης ανατολόμενα στο Ποσοστό Κάλυψης αλλά όχι στο Συντελεστή Δόμησης.  
4. Για τυχόν δικαστικά πράγματα που περιλαμβάνονται μέσα στα όρια της Ζώνης Δ4-ΠΦ θα ισχύουν οι πρόνοιες της Ζώνης Ζ1.  
5. Στη μεν Τouristic Ζώνη Τ5 επιτρέπεται Τouristic/Οικιστική ανάπτυξη που συνολικά δεν θα υπερβεί τις 750 κλίμακες.  
6. Οι Πολεοδομικές Ζώνες εγκρίθηκαν μετά από την πρόταση με αρ. 165/2016 από το Πρωτοδικό Συμβούλιο στις 12/12/2016.

Ξ: Ξενοδοχεία      Κ: Κατοικίες  
Τ.Χ.: Τουριστικά Χωριά      Υ: Υπερκατοικίες  
Τ.Ε.: Τουριστικές Επαυλίες

H: Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία  
Π: Ζώνες παραθεριστικής κατοικίας  
Δ1: Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μόλις έκτακτη χρήση και πτηνών εξαρτημένων των χώρων  
Ζ: Ζώνη Υπερκατοικιών  
Z: Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής κάλυψης, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφολογικά, γεωγραφικά, ιστορικά, αρχαιολογικά, ποταμο-αρχαία, γεωπάρκους κλπ.)  
T: Τουριστικές ζώνες

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**  
**ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ**  
**ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΙΙ**

Διοικητικά Όρια Κανονιστικής  
Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. λεπτομέρεια δημοσιευμένου σχεδίου)

0 125 250 500 750 1.000 μέτρα

**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ**  
**ΚΟΥΚΛΙΑ**  
**Πολεοδομικές Ζώνες**  
**ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ - ΧΩΡΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ**  
(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)  
Υπεύθυνος Μελέτης: Γ. Βασιλείου Σχέδιο: Κ. Μιχαήλ  
Έλεγχος: Μ. Καρακλάς Έγκριση: Α. Αριστοτέλους  
Κλίμακα: 1:10.000-1:2.500 Ημερομηνία: Φεβρουάριος 2017  
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε2016/Π1ΑΦ Χ1003 Αρ. Γνωστοποίησης:

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.500